

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 113/CBTT-DPS

Hà Nội, ngày 8 tháng 8 năm 2016

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- SGDCK Hà Nội  
- Quý cổ đông Công ty CP ĐTPT Sóc Sơn

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Sóc Sơn

Mã chứng khoán: DPS

Địa chỉ trụ sở công ty: Số nhà 156, khối 14, quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 04.3583.2189 - Fax: 043 583 2091

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Lê Đức Sáng**

Địa chỉ: Tầm Xá, Đông Anh, Hà Nội.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0972131819

Fax:

Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ:

**Nội dung công bố thông tin:**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn công bố thông tin: **Báo cáo tài chính bán niên 2016 và Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên 10%**

Thông tin đã được công bố ngày 8/8/2016 trên website tại địa chỉ: **www.dautusocson.com**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**  
**Đại diện pháp luật**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Nguyễn Quang Tiến*





**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT  
TRIỂN SÓC SƠN**

Số: / CV-DPS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày tháng 08 năm 2016

**BẢN GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH SAU BÁO CÁO KIỂM  
TOÁN BÁN NIÊN NĂM 2016**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- SGDCK Hà Nội

Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÓC SƠN**

Mã chứng khoán : DPS

Trụ sở chính : Km 19, Quốc lộ 3, xã Phú Lỗ, huyện Sóc Sơn, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 04. 38849986

Fax : 04. 35832085

Website: [www.duautusocson.com](http://www.duautusocson.com)

Theo các báo cáo tài chính bán niên năm 2016 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn đã được kiểm toán và phát hành ngày tháng 08 năm 2016 bởi Công ty kiểm toán DFK Việt nam, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn báo cáo giải trình chênh lệch số liệu trước và sau kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên 2016 như sau :

Đơn vị tính: VND

396 - C  
TY  
IÂN  
T TRIỂN  
SƠN  
- TP. HP

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2016 đến 30/6/2016 (Trước Kiểm toán)	Từ ngày 01/01/2016 đến 30/6/2016 (Sau Kiểm toán)	Chênh lệch	Ghi chú
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	521,945,055,786	514,098,716,109	(7,846,339,677)	(a)
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	-	2,769,393,663	2,769,393,663	(b)
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	521,945,055,786	511,329,322,446	(10,615,733,340)	
4. Giá vốn hàng bán	11	500,659,419,180	490,656,667,857	(10,002,751,323)	(c)
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	21,285,636,606	20,672,654,590	(612,982,016)	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	171,056,650	1,551,938,594	1,380,881,944	(d)
7. Chi phí tài chính	22	3,225,687,425	3,328,076,925	102,389,500	(e)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	3,225,687,425	3,328,076,925	102,389,500	
8. Chi phí bán hàng	24	1,685,837,195	1,334,286,445	(351,550,750)	(f)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25				(g)



		1,796,153,514	3,682,816,931	1,886,663,417	
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>	<b>14,749,015,122</b>	<b>13,879,412,882</b>	<b>(869,602,240)</b>	
11. Thu nhập khác	31	27,778,471	27,781,136	2,665	
12. Chi phí khác	32	60,005,374	63,514,763	3,509,389	
<b>13. Lợi nhuận khác / (lỗ)</b>	<b>40</b>	<b>(32,226,903)</b>	<b>(35,733,627)</b>	<b>(3,506,724)</b>	
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>14,716,788,219</b>	<b>13,843,679,255</b>	<b>(873,108,964)</b>	
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	2,943,357,643	2,768,735,851	(174,621,792)	(h)
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-	
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>	<b>11,773,430,576</b>	<b>11,074,943,404</b>	<b>(698,487,172)</b>	

- (a) Do điều chỉnh giảm doanh thu đối với các lô hàng không thực hiện với số tiền là 10,005,851,220 đồng và điều chỉnh tăng doanh thu đối với việc phân loại khoản chiết khấu thương mại sang các khoản giảm trừ doanh thu với số tiền là 2,159,511,543 đồng.
- (b) Phân loại chiết khấu thương mại từ doanh thu sang là 2,159,511,543 đồng và tích lũy khoản chiết khấu thương mại tháng 6/2016 tính cho khách hàng là 609,882,120 đồng
- (c) Điều chỉnh giảm giá vốn đối với các lô hàng không thực hiện, điều chỉnh giảm doanh thu ở trên với số tiền là 10,029,064,458 đồng và các khoản điều chỉnh tăng giá vốn khác là 26,313,135 đồng
- (d) Tích lũy bổ sung lãi tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng đến ngày 30.06.2016
- (e) Tích lũy bổ sung chi phí lãi vay còn phải trả đến ngày 30.06.2016
- (f) Tích lũy bổ sung các khoản chi phí trong kỳ và phân loại các khoản mục chi phí cho đúng tính chất
- (g) Trích lập dự phòng phải thu khó đòi với số tiền là 1,578,923,883 đồng và các khoản điều chỉnh tích lũy chi phí và phân loại chi phí cho đúng tính chất với số tiền là 307,739,534 đồng
- (h) Điều chỉnh chi phí thuế TNDN hiện hành từ việc điều chỉnh ảnh hưởng đến lợi nhuận nêu trên.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển Sóc Sơn xin chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung giải trình trên.

Trân trọng kính chào!

Nơi gửi :

- Như trên
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
SÓC SƠN**

Đại diện pháp luật



**NGUYỄN QUANG TIẾN**